

Từ file 3D đến tour 360

Quy trình VR360 dựng ảnh 3D, ảnh 3D 360 và tour 360 cho dự án chưa xây. 7 bước, cứ cuộn xuống là thấy.



File 3D / bản vẽ

Anh/chị gửi tài liệu thiết kế



Ảnh 3D và 3D 360

Phối cảnh và ảnh 360 dựng từ model



Tour 360

Ghép ảnh 360 thành web xem tour



1

Chuẩn bị



2

Hợp đồng



3

Sản xuất



4

Góp ý



5

Nghiệm thu



6

Bàn giao



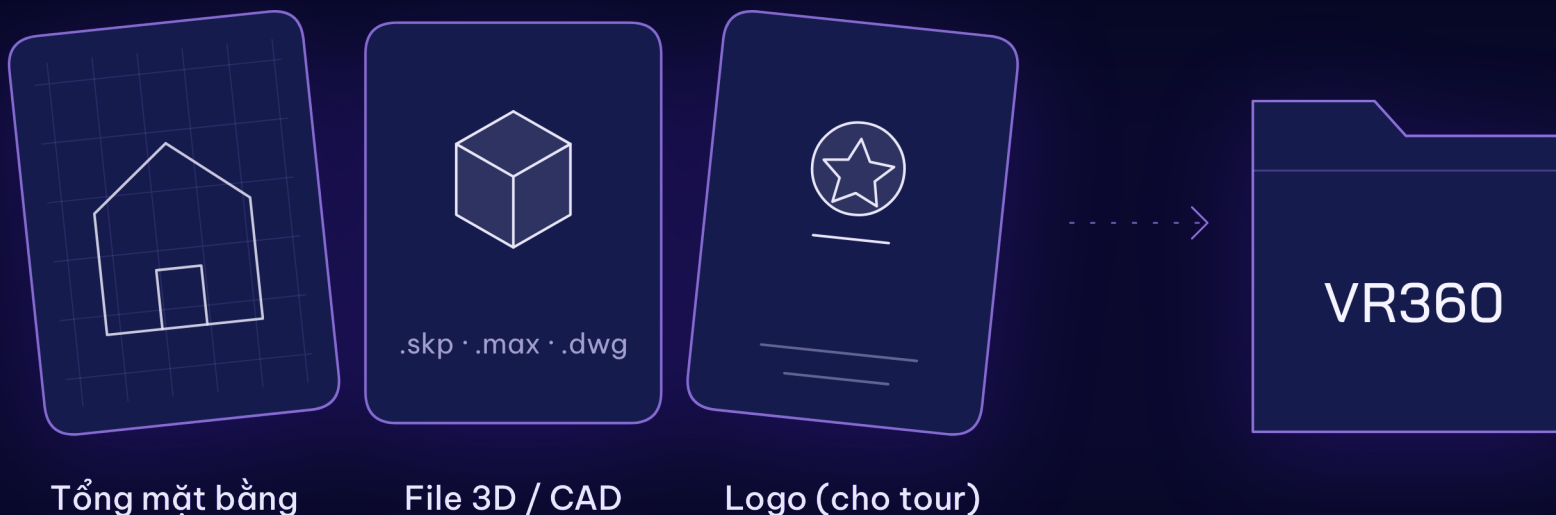
7

Sau bàn giao

Bước 1 / 7 · Trước khi báo giá

Gửi tài liệu dự án

Tài liệu đủ ngay từ đầu thì báo giá chuẩn, làm đúng hạn.



Tổng mặt bằng

Kèm vị trí dự án trên bản đồ



File 3D hoặc CAD

Có file 3D thì nhanh và tiết kiệm hơn



Logo, nhận diện

Để giao diện tour đúng thương hiệu



Gửi bản cuối cùng

Đổi thiết kế về sau sẽ tính phát sinh

Danh sách tài liệu cần gửi

Ảnh 3D & 3D 360

35–45 ngày

BẮT BUỘC

- ☐ Tổng mặt bằng dự án
- ☐ File 3D (SketchUp / 3ds Max) hoặc bản vẽ CAD, PDF của cảnh quan, khối công trình, tiện ích, nội thất
- ☐ Vị trí dự án trên bản đồ

NÊN CÓ THÊM

- ☐ Chỉ định vật liệu, cây trồng, chiếu sáng
- ☐ Bản vẽ quy hoạch hiện trạng
- ☐ Ảnh dự án của đơn vị thiết kế
- ☐ Tài liệu marketing, định vị dự án
- ☐ Mong muốn riêng về không khí, góc nhìn

❗ Có file 3D thì làm nhanh và rẻ hơn dựng lại từ bản vẽ. Nếu phải dựng mới, chi phí dựng model được báo riêng.

⚠ Nếu tài liệu gửi chưa phải bản thiết kế cuối cùng, mọi thay đổi thiết kế về sau sẽ tính phát sinh chi phí và thời gian.

Tour 360

~20 ngày sau ảnh final

BẮT BUỘC

- ☐ Logo, bộ nhận diện thương hiệu
- ☐ Nội dung giới thiệu dự án, tiện ích được phép công bố
- ☐ Ngôn ngữ hiển thị

NÊN CÓ THÊM

- ☐ Video, brochure, bảng hàng muốn nhúng
- ☐ Nhu cầu tự sửa nội dung về sau (CMS)

Báo giá và ký hợp đồng

VR360 báo giá từng hạng mục. Ký hợp đồng, tạm ứng 50% là bắt đầu.



50% khi ký

Tạm ứng để bắt đầu sản xuất



50% khi nghiệm thu

Thanh toán phần còn lại



1 người phụ trách

Đầu mối liên lạc từ đầu đến cuối



Bắt đầu tính ngày

Khi đủ hợp đồng, tạm ứng, tài liệu

- Báo giá ghi rõ từng hạng mục (mã B102, B109...), số lượng, tiến độ và số lần chỉnh sửa.

- Thanh toán 2 đợt: 50% sau khi ký hợp đồng, 50% sau khi nghiệm thu. Dự án lớn có thể chia nhiều đợt.

- Mỗi dự án có một người phụ trách bên VR360 làm đầu mối liên lạc từ đầu đến cuối.

Bước 3 / 7 · 35–55 ngày làm việc

VR360 bắt tay sản xuất

Ảnh 3D đi trước. Tour chuẩn bị song song, lập trình khi có ảnh 360 final. Mốc có khoá cần anh/chị chốt.

 = mốc cần anh/chị chốt, sau đó không đổi



45–55 ngày

Cả gói ảnh 3D + tour, tính từ ngày
1



5 mốc cần chốt

Đã chốt thì các bản sau giữ
nguyên



3 lần góp ý

Cho mỗi phần, xem cách góp ý ở bước 4

Ảnh 3D & 3D 360 35-45 ngày

Ảnh phối cảnh tổng thể, kiến trúc, tiện ích, nội thất, mặt bằng đồ màu và ảnh 360 dựng từ model 3D. 📺 Ví dụ: [Green City Tuyên Quang](#)

1 Nghiên cứu tài liệu

Đọc brief, bản vẽ; lên danh sách ảnh và câu hỏi cần làm rõ
VR360 · 3-5 ngày

2 Xử lý model 3D

Model tổng thể sạch, đủ chi tiết để render
VR360 · 5-7 ngày

3 Chọn tông màu, ánh sáng 🔒 Cần chốt

2-3 phương án (sáng, chiều, hoàng hôn...), anh/chị chọn 1
VR360 cùng anh/chị · 3-5 ngày

4 Chốt góc camera 🔒 Cần chốt

Góc ảnh phối cảnh và vị trí ảnh 360. Có thể họp online chỉnh góc trực tiếp trên file 3D
VR360 cùng anh/chị · 5-7 ngày

5 Bản V1

Anh/chị góp ý lần 1: kỹ thuật và thẩm mỹ
VR360 · 6-8 ngày

6 Bản V2

Anh/chị góp ý lần 2: kỹ thuật và thẩm mỹ
VR360 · 5-7 ngày

7 Bản Final

Anh/chị góp ý lần 3 (chỉ thẩm mỹ), rồi nghiệm thu
VR360 · 5-7 ngày

⚠️ Tông màu và góc camera đã chốt sẽ giữ nguyên ở các bản sau. Muốn đổi thì tính thêm chi phí và thời gian.

📌 Ảnh 360 được góp ý trên một nền tảng xem riêng, tách khỏi tour, để giữ chất lượng ảnh khi lập trình.

Tour 360 ~20 ngày sau ảnh final

Web xem tour 360 theo nhận diện dự án: điểm thông tin, bản đồ nhỏ, sa bàn, tiện ích, đa ngôn ngữ, hệ thống tự cập nhật nếu cần.

▶ Ví dụ: Tân Hà Phát

- 1 Đề xuất luồng tour, tính năng**  Cần chốt
- Luồng xem tour và danh sách tính năng phù hợp dự án
VR360 · 2–4 ngày

- 2 Thiết kế giao diện**  Cần chốt
- Giao diện bản máy tính (và điện thoại nếu có)
VR360 · 5–7 ngày

- 3 Khung nội dung**  Cần chốt
- Nội dung các điểm thông tin, tiện ích, ngôn ngữ
VR360 cùng anh/chị · 3–5 ngày

- 4 Tour V1**
- Lập trình với ảnh 360 final. Anh/chị góp ý lần 1
VR360 · 6–8 ngày

- 5 Tour V2**
- Anh/chị góp ý lần 2
VR360 · 2–4 ngày

- 6 Tour V3**
- Anh/chị góp ý lần 3, rồi nghiệm thu
VR360 · 2–5 ngày

- 7 Đưa lên mạng**
- Tour chạy trên hosting, gắn tên miền hoặc mã nhúng
VR360 cùng anh/chị · 1–2 ngày

 Luồng tour, giao diện và nội dung cần chốt trước khi lập trình. Thay đổi sau khi đã lập trình sẽ tính phát sinh.

 Bản điện thoại được làm từ bản máy tính sau khi bản máy tính đã duyệt.

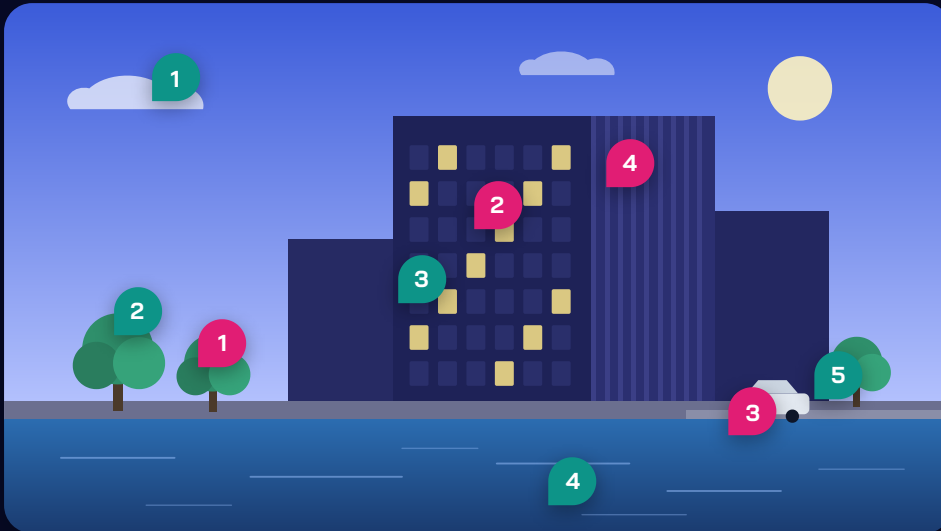
 Muốn tự sửa nội dung sau bàn giao? Báo VR360 ngay từ bước đề xuất để làm kèm hệ thống quản trị (CMS).

Xem bản nháp, góp ý

3 lần góp ý: V1, V2, Final. Bấm để xem hai loại góp ý khác nhau thế nào.

Sửa cho đúng bản vẽ thiết kế: kích thước, hình dáng, vị trí các chi tiết. Thường do bộ phận thiết kế của chủ đầu tư đưa ra.

Màu sắc, ánh sáng, độ tươi, nằm trong tông màu đã chốt. Không bao gồm đổi tông màu hay đổi góc chụp.



GÓP Ý KỸ THUẬT

- 1 Đổi sang loại cây thấp hơn
- 2 Mở cửa sổ vài căn cho tự nhiên
- 3 Thay bằng xe mui trần
- 4 Nan mặt tiền thưa hơn

GÓP Ý THẨM MỸ

- 1 Trời xanh hơn
- 2 Cây xanh tươi hơn
- 3 Mặt tiền sáng thêm chút
- 4 Màu nước trong hơn
- 5 Nền đường nhạt hơn

V1

✓ Kỹ thuật

✓ Thẩm mỹ

V2

✓ Kỹ thuật

✓ Thẩm mỹ

Final

— Kỹ thuật

✓ Thẩm mỹ



Quá 3 lần

Tính thêm phí. Đổi thiết kế là hạng mục phát sinh

❗ Mỗi lần góp ý, nhờ anh/chị gom ý kiến các bộ phận (thiết kế, marketing, lãnh đạo) gửi một lần.

⚠️ Quá 3 lần góp ý theo hợp đồng sẽ tính thêm phí. Đổi thiết kế (đổi mẫu nhà, thêm bớt công trình) không phải góp ý mà là hạng mục phát sinh.

❗ Tour 360 cũng 3 lần góp ý (V1, V2, V3) trên bản chạy thử. Ảnh 360 thì góp ý trên nền tảng xem riêng, trước khi đưa vào tour.

Nghiệm thu, thanh toán

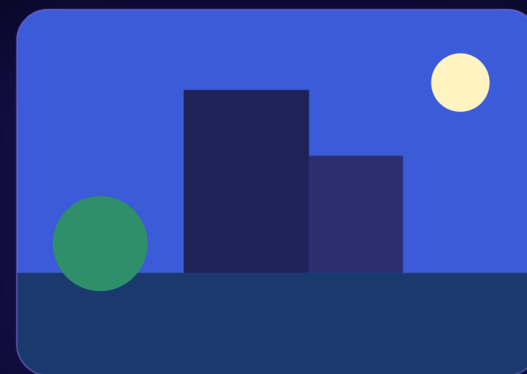
Bản xem duyệt có watermark. Thanh toán đủ là nhận file gốc.



Bản xem duyệt



Ký nghiệm thu
Thanh toán đủ



File gốc, không watermark

1



Xem bản có watermark

Mọi bản V1, V2, Final

2



Ký nghiệm thu

Khi bản Final đạt yêu cầu

3



Thanh toán 50% còn lại

Theo đợt trong hợp đồng

4



Nhận file gốc

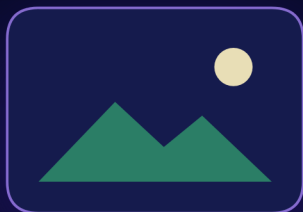
Không watermark, tour lên tên
miền chính

① Cần gấp ảnh không watermark cho sự kiện khi chưa thanh toán đủ? Anh/chị liên hệ người phụ trách dự án để VR360 xem xét hỗ trợ.

Bước 6 / 7 · Sau khi thanh toán đủ

Nhận sản phẩm

Đúng mã hạng mục trong báo giá. Định dạng có thể đổi theo hợp đồng.



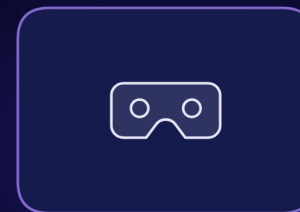
Ảnh phối cảnh 3D



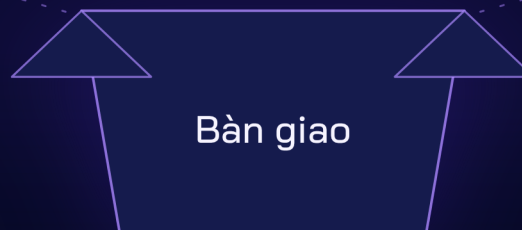
Mặt bằng đồ màu



Ảnh 3D 360



Tour 360



Bàn giao



Ảnh phối cảnh 3D

JPG 5000–6000 px, 300 dpi



Ảnh 3D 360

JPG 360 · 6000×3000 px



Tour 360

Link chạy sẵn + mã nhúng

Mã hạng mục và định dạng

Ảnh phối cảnh 3D

B102 Ảnh tổng thể, topdown
JPG · 6000 px, 300 dpi

B103 Ảnh key visual
JPG · 6000 px, 300 dpi

B106 Ảnh kiến trúc / tiện ích / streetview
JPG · 6000 px, 300 dpi

B108 Ảnh nội thất
JPG · 5000 px, 300 dpi

B113 Ảnh bóc mái, mặt cắt đứng
JPG · 5000 px, 300 dpi

B115 Ảnh tổng mặt bằng 2,5D
JPG · 5000 px, 300 dpi

Mặt bằng đồ màu 2D

B201 Đồ màu tổng mặt bằng / bản đồ 2D
JPG · 6000 px, 300 dpi

– Đồ màu mặt bằng tầng / căn hộ
JPG · 5000 px, 300 dpi

Ảnh 3D 360

B109 Ảnh 360 tổng thể
JPG 360 · 6000×3000 px, 300 dpi

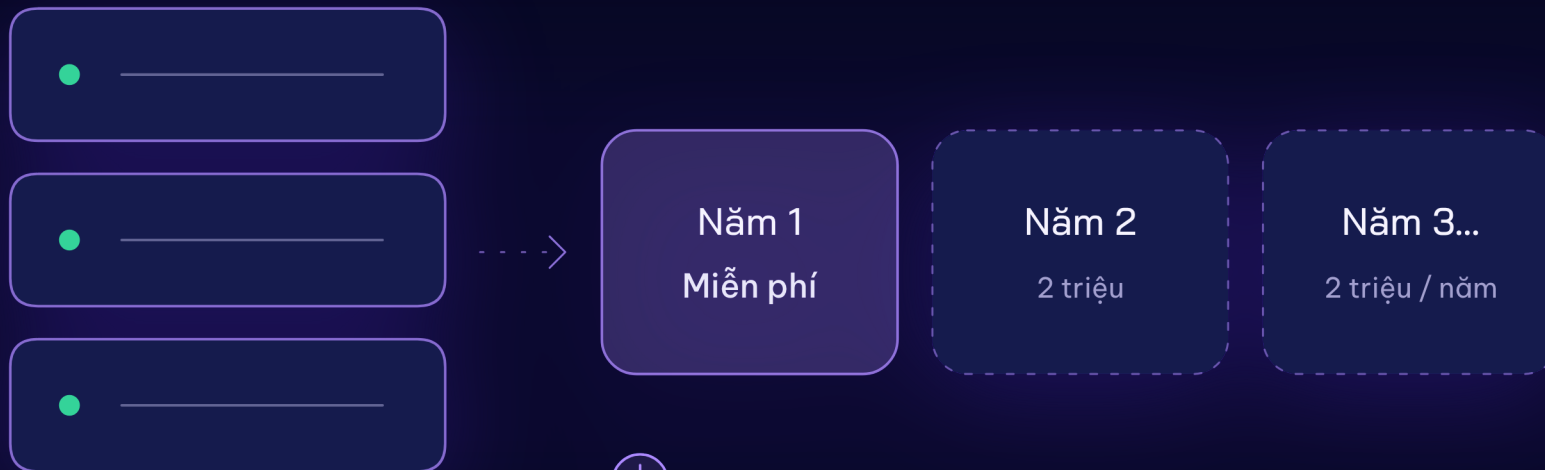
B110 Ảnh 360 tiện ích / tầng / nội thất
JPG 360 · 6000×3000 px, 300 dpi

Tour 360

VR360 Web tour (cơ bản / tiêu chuẩn / cao cấp)
Link chạy trên hosting VR360, mã nhúng;
gói HTML theo hợp đồng

Sau bàn giao

Hosting, chỉnh sửa về sau và những câu hỏi hay gặp.



VR360 báo gia hạn trước khi hết hạn

Tour chạy trên máy chủ VR360



Hosting

Năm đầu miễn phí, từ năm 2: 2 triệu/năm



File model 3D

Không bàn giao file gốc (thư viện bản quyền)



Sửa về sau

Sửa nhỏ được hỗ trợ, đổi thiết kế báo giá riêng

Câu hỏi thường gặp

Đã trả chi phí dựng model, sao vẫn có phát sinh model?

Báo giá lập theo bản thiết kế anh/chị gửi lúc đầu. Khi thiết kế thay đổi, phần model mới phải dựng hoặc sửa lại nên phát sinh thêm khối lượng.

Đã trả tiền model, sao không nhận được file 3ds Max?

Model dùng thư viện có bản quyền nên VR360 không bàn giao file gốc. Anh/chị nhận đầy đủ ảnh, ảnh 360 và tour theo hợp đồng.

Đổi thiết kế giữa chừng thì sao?

Sẽ phát sinh thời gian và chi phí, gồm dựng model mới và cập nhật vào từng ảnh / tour. VR360 báo khối lượng trước khi làm.

Bao lâu thì có tour?

Phần chuẩn bị tour (luồng, giao diện, nội dung) làm song song với ảnh 3D. Tour được lập trình khi có ảnh 360 final, thêm khoảng 15–20 ngày. Cả gói ảnh 3D + tour khoảng 45–55 ngày làm việc.

Hết năm đầu, hosting thế nào?

VR360 gửi thông báo gia hạn trước hạn. Phí từ năm thứ 2 là 2.000.000 đ/năm; nếu không gia hạn, tour tạm ngưng hiển thị.



BẮT ĐẦU DỰ ÁN

Gửi tài liệu, VR360 báo giá và tiến độ

Chưa rõ chọn dịch vụ nào? Cứ gửi những gì đang có, VR360 sẽ tư vấn.

☎ 0328 461 888 ✉ lienhe@vr360.one 🌐 vr360.one 📦 Hồ sơ năng lực

Bản tương tác: guide.vr360.one

Thời gian tính theo ngày làm việc và chỉ để tham khảo; có thể dài hoặc ngắn hơn tùy khối lượng. Tiến độ, đơn giá và số lần chỉnh sửa chính thức được ghi trong báo giá / hợp đồng.